

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, Старо-Паново, улица Поселковая, дом 26а, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, Поселковая улица, земельный участок 26, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005498)

13 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5301-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, Старо-Паново, улица Поселковая, дом 26а, литера А, площадь 143.1 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1953, кадастровый номер 78:40:0852105:1250. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 11.05.2021 № 78:40:0852105:1250-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, Поселковая улица, земельный участок 26, площадью 1375 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно досуговой деятельности; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; служебные гаражи; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; связь; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории, кадастровый номер 78:40:0852105:1259. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 30.01.2024 № 78:40:0852105:1259-78/011/2024-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 11.04.2024 № 822-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, Старо-Паново, улица Поселковая, дом 26а, литера А одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, Поселковая улица, земельный участок 26».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.04.2024 № 822-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, Старо-Паново, улица Поселковая, дом 26а, литера А одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, Поселковая улица, земельный участок 26».

Начальная цена Имущества – 10 224 000 (десять миллионов двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 11 ноября 2024 года) – Шумская Юлия Николаевна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 306 720 (триста шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.